

59.1/465

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

30.09.2026 № 59.1/399
На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказами заместителя Министра обороны Российской Федерации от 21.02.2023 № 169 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», от 16.09.2026 № 663 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2026

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказами заместителя Министра обороны Российской Федерации от 21.02.2023 № 169 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», от 16.09.2026 № 663 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

В.В. Золотухин

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

В. Власенко Е.В.

Н.А. Зусикова

Н.О. Заместитель^я главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным
вопросам

~~В.Р. Сахранов~~
А.В. Косенко

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят объекты, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 143/5:

- внутриплощадочные сети водоснабжения протяженностью 45 м;
- нежилое помещение ВНС площадью 52,6 кв.м.

Указанные объекты принадлежат на праве собственности Российской Федерации, предоставлены на праве оперативного управления Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» издан приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 21.02.2023 № 169 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области» (далее – Приказ № 169) в отношении указанной сети водоснабжения и приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 16.09.2026 № 663 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области» (далее – Приказ № 663) в отношении помещения ВНС.

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация в границах городского округа водоснабжения населения.

В соответствии с Приказом № 169 к передаче в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону предлагаются внутриплощадочные сети водоснабжения по ул. Таганрогская, 143/5. Данные сети водоснабжения и водопроводная насосная станция технологически связаны, в связи с чем в отношении помещения ВНС издан Приказ № 663, и передача указанных объектов осуществляется одновременно.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении сооружения водоснабжения и помещения ВНС, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 143/5.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова

проект

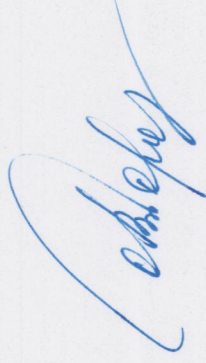
Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого к передаче
из федеральной собственности
в муниципальную собственность города
Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, 2Б, ИНН 7729314745	сооружение	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Таганрогская, 143/5	кадастровый номер: 61:44:0080602:5300, протяженность 45 м, назначение – Иное сооружение (Внутриплощадочные сети водоснабжения), наименование – Внутриплощадочные сети водоснабжения

2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, 2Б, ИНН 7729314745	помещение	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 143/5, пом. 2	кадастровый номер: 61:44:0080602:5621, площадь 52,6 кв.м, назначение – Нежилое, наименование – ВНС
----	--	--	-----------	---	--

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова



ПРИКАЗ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 сентября 2026 г. № 663

г. Москва

О передаче объекта недвижимого имущества
в собственность муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону» Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципального имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и приказом Министра обороны Российской Федерации от 11 сентября 2024 г. № 545 «Об обязанностях заместителя Министра обороны Российской Федерации, отвечающего за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), строительства и государственной экспертизы» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области помещение ВНС с кадастровым номером 61:44:0080602:5621, площадью – 52,6 кв. метра, расположенное в границах военного городка б/н по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 143/5, пом. 2.

2. Начальнику федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в установленном порядке обеспечить:

передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области;

осуществление мероприятий по прекращению договоров на эксплуатацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

внесение сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 «Алушта»;

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации.

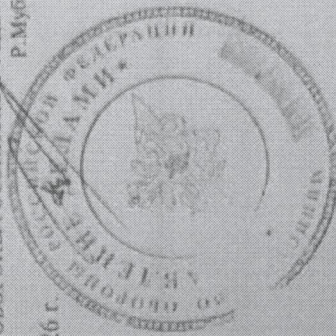
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
генерал-лейтенант П. Фрадков

Верно



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Р. Мубаракшин

«17» сентября 2026 г.



КОПИЯ ВЕРНА

МКУ «Управление казначейства
Города Ростов-на-Дону»

Министр И.О.
22.09.2026



П Р И К А З

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 февраля 2023 г. № 169

г. Москва

О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Ростова-на-Дону» Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 июня 2016 г. № 400 «Об обязанностях заместителя Министра обороны Российской Федерации, отвечающего за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Передать из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростова-на-Дону» Ростовской области объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Начальнику федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в установленном порядке обеспечить:

передачу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему приказу, в собственность муниципального образования «Город Ростова-на-Дону» Ростовской области;

осуществление мероприятий по прекращению договоров на эксплуатацию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему приказу;

внесение сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 «Алушта».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Т.Иванов

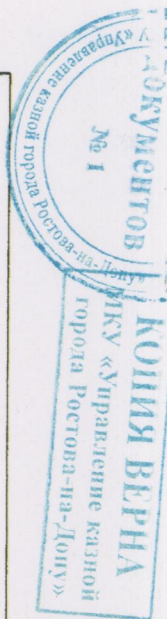


Приложение
к приказу заместителя
Министра обороны
Российской Федерации
от « 21 » февраля 2023 г. № 169

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов недвижимого имущества, передаваемых в собственность муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону» Ростовской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Индивидуализирующие характеристики
1	2	3	4
1	Тепловые сети	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Таганрогская, 143/5	Кадастровый номер 61:44:0080602:5302, протяженность 21 м
2	Внутриплощадочные сети водоснабжения	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Таганрогская, 143/5	Кадастровый номер 61:44:0080602:5300, / протяженность 45 м
3	Внутриплощадочные сети канализации	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н	Кадастровый номер 61:44:00000000:173507, протяженность 89 м

1	2	3	4
4	Иное сооружение (внутриплощадочные сети теплоснабжения)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в районе в/г № 140, Ростовской-на- Дону КЭЧ	Кадастровый номер 61:44:0082615:4569, протяженность 1771 м
5	Иное сооружение (внутриплощадочные сети теплоснабжения, литер I)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в р-не в/г № 140, Ростовской-на- Дону КЭЧ	Кадастровый номер 61:44:0082615:4571, протяженность 1416 м
6	Иное сооружение (внутриплощадочные сети ливневой канализации)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в р-не в/г № 140, Ростовской-на- Дону КЭЧ	Кадастровый номер 61:44:0082615:4572, протяженность 4980 м
7	Иное сооружение (внутриплощадочные сети ливневой канализации, литер IV)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в р-не в/г № 140, Ростовской-на- Дону КЭЧ	Кадастровый номер 61:44:0082615:4574, протяженность 3325 м
8	Иное сооружение (ливневой коллектор к ЛОС)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в р-не в/г № 140, Ростовской-на- Дону КЭЧ	Кадастровый номер 61:44:0082615:4622, протяженность 118 м



Дата

Подпись

Всего

Листов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I			
Сооружение			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.09.2026. № КУВИ-001/2026-128556174			
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5300			
Номер кадастрового квартала: 61:44:0080602			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.12.2017			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Таганрогская, д 143/5		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	45	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (Внутриплощадочные сети водоснабжения)		
Наименование:	Внутриплощадочные сети водоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	3834656.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080602:3719		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556174			
Кадастровый номер:		61:44:0080602:5300	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Вежан Алеся Александровна, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2017		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998105552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556174			
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5300			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745, ОГРН: 1027700430889
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 61:44:0080602:5300-61/019/2018-2 26.06.2018 16:39:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61:44:0080602:5300-61/001/2017-1 06.12.2017 11:10:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839871481847979980655219104000197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556174				
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5300				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556174			
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5300			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556809			
Кадастровый номер:	61:44:0080602:5621		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0080602		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 143/5, пом. 2
Площадь, м²:	52.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ВНС
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	878922.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080602:5305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лукичева Елена Александровна, СНИЛС 04406396949, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2019 № 200-юво, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556809			
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5621			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556809		Кадастровый номер: 61:44:0080602:5621					
Помещение		вид объекта недвижимости					
1		Правообладатель (правообладатели):		1.1		Российская Федерация	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1		данные отсутствуют	
2		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1		Собственность 61:44:0080602:5621-61/225/2024-2 03.07.2024 16:51:43	
3		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1		данные отсутствуют	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
1		Правообладатель (правообладатели):		1.2		Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745, ОГРН: 1027700430889	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1		данные отсутствуют	
2		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2		Оперативное управление 61:44:0080602:5621-61/183/2024-1 26.01.2024 14:23:18	
3		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2		данные отсутствуют	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
5		Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано			
6		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют			
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
8		Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют			
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839971481817979805552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128556809				
Кадастровый номер: 61:44:0080602:5621				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

